

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 175/2019/DS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2020 và Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản thi hành án ngày 13/01/2022 và Thông báo số 136/TB-CCTHADS ngày 14/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Đen, sinh năm 1965 và bà Nguyễn Thị Mười, sinh năm 1969 – Cùng địa chỉ ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Triều, sinh năm 1972 – Địa chỉ ấp Tân Thới, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre và bà Nguyễn Thị Hiếu, sinh năm 1971 – Địa chỉ số 101 Lê Văn Tám, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Lo đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 200.1m², thuộc một phần thửa đất số 295, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm – tọa lạc tại ấp Phụng Đức B, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Đen và bà Nguyễn Thị Mười đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04082, cấp ngày 27/8/2015).

Ngày 14/3/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách đã ban hành Thông báo số 136/TB-CCTHADS về việc công khai lựa chọn

tổ chức thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên. Qua xem xét hồ sơ gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, đáp ứng các tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định và Chấp hành viên báo cáo lãnh đạo đơn vị thống nhất chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty TNHH thẩm định giá NOVA- Chi nhánh tại Bến Tre – Địa chỉ số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có liên quan được biết và đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên của ông Nguyễn Văn Đen và bà Nguyễn Thị Mười để làm cơ sở xem xét quyết định mức giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND huyện;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Thị Kim Nhung